

# TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES

## OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA

NUP N.

**OBJETO:** Contratação de Empresa de Engenharia Civil, para continuação das obras e serviços de estruturação da Rede de Serviços de Proteção Social Especial (Construção de Centro Especializado de Referência de Assistência Social - CREAS) no Município de Dois Riachos, conforme Contrato de Repasse nº 862023/2017/MDS/CAIXA.

**OBSERVAÇÃO 1:** Este termo contém e antecipa as **orientações jurídicas mais comuns** emitidas nas análises de licitações de obras e serviços de engenharia. Acaba sendo também um roteiro com os **requisitos da instrução processual**, sem prejuízo da Lista de Verificação e do Instrumento de Padronização dos Procedimentos de Contratação da AGU.

**OBSERVAÇÃO 2:** Todos os tópicos devem ser analisados, preenchidos e assinados por **profissional habilitado**, de acordo com as competências atribuídas pela Lei n. 5.194, de 1966, e as Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agricultura – CONFEA, Lei n. 12.378, de 2010, e as Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, ou pela Lei n. 13.639, de 2018, e as Resoluções do Conselho Federal dos Técnicos Industriais – CFT.

**OBSERVAÇÃO 3:** Alguns tópicos necessitam, além da marcação do espaço entre parênteses, da apresentação da **justificativa técnica detalhada contendo as razões que motivam a opção adotada para o caso concreto**, não podendo, portanto, ser genérica nem abstrata.

**OBSERVAÇÃO 4:** A **ausência** deste termo ou de justificativas **pode acarretar a devolução dos autos sem análise conclusiva** ou ressalva no Parecer jurídico, cujo atendimento será imprescindível para o prosseguimento do feito.

**OBSERVAÇÃO 5:** Para o correto preenchimento, é indispensável a **leitura das Notas Explicativas** deste documento, cujo conteúdo consta após as justificativas, mas também pode ser acessado por meio do link inserido ao final de cada tópico.

**OBSERVAÇÃO 6:** Devem ser juntadas ao processo as “Declarações e Justificativas”; não é necessário juntar aos autos a parte do arquivo correspondente às “Notas Explicativas”.

# SUMÁRIO

TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES .....	1
OBRAS/SERVIÇOS DE ENGENHARIA.....	1
SUMÁRIO .....	2
DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS .....	3
1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO.....	3
1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia .....	3
1.2. Classificação como serviço comum ou especial.....	3
2. REGIMES DE EXECUÇÃO .....	3
3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA .....	5
4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA .....	5
5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS.....	6
6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS.....	6
7. CUSTOS DIRETOS.....	7
8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS .....	7
9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA.....	12
10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI.....	12
11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS.....	13
12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.....	13
13. PROJETO EXECUTIVO.....	14
14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA .....	14
15. VISTORIA.....	16
16. SUBCONTRATAÇÃO .....	16
17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO .....	16
18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS.....	17
19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS .....	17
20. GARANTIA DA EXECUÇÃO .....	17
21. DA SUSTENTABILIDADE .....	17

# DECLARAÇÕES E JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS

## 1. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

### 1.1. Classificação como obra ou serviço de engenharia

O objeto da presente licitação constitui (X) OBRA / ( ) SERVIÇO DE ENGENHARIA, sob a seguinte justificativa:

A Continuação Das Obras e Serviços de Estruturação Da Rede de Serviços De Proteção Social Especial (Construção de Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS) no Município de Dois Riachos. Compreende a reestruturação do setor de assistência social para o melhorar atendimento ao público.

### 1.2. Classificação como serviço comum ou especial

O serviço de engenharia objeto da presente licitação é (X) COMUM / ( ) ESPECIAL, sob a seguinte justificativa:

A referida obra se enquadra na classificação como serviço comum, sendo uma execução da Continuação Das Obras e Serviços de Estruturação Da Rede de Serviços De Proteção Social Especial (Construção de Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS), que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção na rede de assistência social e de adequação.

## 2. REGIMES DE EXECUÇÃO

Para a execução indireta do objeto, será adotado o seguinte regime, de acordo com a justificativa abaixo:

( ) empreitada por preço unitário

(X) empreitada por preço global

( ) empreitada integral

( ) contratação por tarefa

( ) contratação integrada

( ) contratação semi-integrada

( ) fornecimento e prestação de serviço associado

A **empreitada por preço global** deve ser adotada quando for possível definir previamente no projeto, com boa margem de precisão, as quantidades dos serviços a serem executados.

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico ( ) DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, segundo as diretrizes do Acórdão n. 1.977/2013-Plenário TCU, adotando os seguintes parâmetros descritos no documento abaixo identificado:

Para a execução desta obra foi adotado o regime por **empreitada por preço global**, pois se trata da Continuação Das Obras e Serviços de Estruturação Da Rede de Serviços De Proteção Social Especial (Construção de Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS), através de levantamento dos quantitativos, até elaboração do memorial descritivo condizente com o projeto. Foi definido previamente no projeto, com alta precisão, os quantitativos dos serviços que serão executados na fase contratual.

Uma vez adotado o regime de **empreitada por preço global / empreitada integral**, o Projeto Básico ( ) NÃO DEFINIU as subestimativas e superestimativas técnicas relevantes dos serviços relativos à presente contratação, sob a seguinte **justificativa**:

No que finda a forma de pagamento foi adotada sistemática de boletim de medição associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado – sendo vedada sistemática de remuneração atrelada a preços unitários ou quantidades de itens unitários executados.

Abaixo segue as etapas definidas referenciadas com os valores das medições que serão executadas.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO TOTAL COM BDI	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
			R\$	R\$	R\$
			%	%	%
1	ESQUADRIAS	R\$ 47,753.93	R\$ 28,652.36	R\$ 19,101.57	R\$ -
		100%	60.0%	40%	
2	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 27,932.75	R\$ -	R\$ 16,759.65	R\$ 11,173.10
		100%		60.0%	40.0%
3	PINTURA	R\$ 1,276.85	R\$ -	R\$ 255.37	R\$ 1,021.48
		100%		20.0%	80.0%
4	ESTALAÇÃO TELEFÔNICA	R\$ 2,244.40	R\$ 897.76	R\$ 1,346.64	R\$ -
		100%	40%	60.0%	0.0%
5	ESTALAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 1,557.84	R\$ -	R\$ 1,246.27	R\$ 311.57
		100%		80.0%	20.0%
6	ESTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 2,653.08	R\$ 1,591.85	R\$ 1,061.23	R\$ -
		100%	60.0%	40.0%	0.0%

7	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 136.20 100%	R\$ - 0.0%	R\$ - 0.0%	R\$ 136.20 100.0%
8	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 17,533.39 25%	R\$ 6,136.69 35.0%	R\$ 7,013.36 40.0%	R\$ 4,383.35 25.0%
9	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 507.36 100%	R\$ - 0.0%	R\$ - 0.0%	R\$ 507.36 100.0%
TOTAL GERAL		R\$ 101,595.82	R\$ 37,278.66	R\$ 46,784.10	R\$ 17,533.07
TOTAL ACUMULADO			37,278.66	84,062.75	101,595.82
PERCENTUAL MENSAL %			36.69%	46.05%	17.26%
PERCENTUAL MENSAL ACUMULADO %			36.69%	82.74%	100.00%

### 3. ELABORAÇÃO DE PROJETOS / DOCUMENTOS TÉCNICOS POR PROFISSIONAL HABILITADO E COMPROVAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

No presente feito, o ( ) Projeto Básico / documentos técnicos foram elaborados por profissional habilitado de ( ) engenharia, ( ) arquitetura ou ( ) técnico industrial, com a emissão da ( X ) ART, ( ) RRT ou ( ) TRT.

### 4. DEFINIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE REFERÊNCIA

Na presente licitação:

(X) FOI observada a ordem prioritária dos parâmetros do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021;

( ) FORAM adotados custos unitários menores ou iguais aos custos unitários de referência do SINAPI, para todos os itens relacionados à construção civil;

( ) FORAM adotados custos unitários superiores aos custos unitários de referência do SINAPI para determinados itens do orçamento, conforme justificativa do relatório técnico elaborado por profissional habilitado e aprovado pelo órgão gestor dos recursos.

No orçamento da presente obra ou serviço, para os itens não contemplados no SINAPI, ( ) FORAM adotados custos obtidos das seguintes fontes admitidas no art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, observada a ordem de prioridades nele estabelecida:

(X) utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e a hora de acesso (*citar as fontes e justificar a pertinência técnica da opção*):

Foi utilizada a TABELA SINAPI Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil – Alagoas 02/2024; DESONERAÇÃO, e ORSE orçamento de obra de Sergipe 02/2024 são planilhas referenciais de preços para as obras do Estado de Alagoas.

Essas tabelas foram utilizadas como base pois é um instrumento para precificação, servindo para chegar ao custo estimado da contratação.

( ) contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondentes, sob a seguinte justificativa (*citar as fontes, justificar metodologia e juntar a pesquisa aos autos*):

( ) pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma do regulamento (*apresentar justificativa e documentar a pesquisa nos autos*)

## 5. ORÇAMENTO DETALHADO EM PLANILHAS DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento da presente obra ou serviço:

( ) foi/foram juntadas a(s) ( ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ) planilha(s) analítica(s)

(X) NÃO foi/foram juntadas a(s) ( ) planilha(s) sintética(s) e a(s) ( ) planilha(s) analítica(s).

O documento de responsabilidade técnica relativo às planilhas orçamentárias:

(X) consta nos autos.

( ) NÃO consta nos autos.

Na presente licitação:

(X) foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

( ) NÃO foi/foram utilizada(s) a(s) tabela(s) de referência mais atualizada(s).

## 6. ELABORAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

No orçamento de referência da presente licitação:

( ) foram adotadas **apenas** composições de custos unitários oriundas do **SINAPI**, **sem** adaptações;

(X) foram adotadas composições “**adaptadas**” do **SINAPI**, nos termos do art. 8º do Decreto n. 7.983, de 2013, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes;

(X) foram adotadas composições “**próprias**”, extraídas de fontes **extra-SINAPI**, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei n. 14.133, de 2021, as quais foram devidamente juntadas aos autos para o conhecimento dos licitantes.

## 7. CUSTOS DIRETOS

No orçamento de referência da presente licitação, os custos diretos ( ) compreendem **apenas** os componentes de preço que podem ser devidamente identificados, quantificados e mensurados na planilha orçamentária.

Especificamente em relação ao custo direto de **administração local**:

(X) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

(X) adota o parâmetro do ( ) 1º quartil ou (X) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

( ) adota percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas:

Em relação ao cronograma físico-financeiro:

(X) PREVÊ pagamentos proporcionais para os custos diretos, em especial quanto ao de administração local, para cada período de execução contratual, refletindo adequadamente a evolução da execução da obra, ao invés de reproduzir percentuais fixos.

( ) NÃO FORAM PREVISTOS pagamentos proporcionais para os custos diretos, incluindo os de administração local, para cada período de execução contratual, sob a seguinte justificativa:

## 8. ELABORAÇÃO DAS CURVAS ABC DOS SERVIÇOS E INSUMOS

Na presente licitação:

(X) foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( ) INSUMOS e (X) SERVIÇOS.

( ) NÃO foi/foram juntada(s) a(s) Curva(s) ABC relativas aos ( ) INSUMOS e aos ( ) SERVIÇOS, sob seguinte **justificativa**:

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

CURVA ABC												
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNT. S/ BDI	VALOR UNT. C/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI	PORCENTAGEM INDIVIDUAL	PORCENTAGEM ACUMULADA	CLASSIFICAÇÃO

2.3	101747	SINAPI	Piso em concreto 20 mpa preparo mecânico, espessura 7cm. af_09/2020	M2	166	85.48	109.41	14,169.16	18,136.53	17.852%	17.852%	A
1.2.2	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	M2	24	358.4	458.75	8,587.26	10,991.70	10.819%	28.671%	A
1.2.3	102163	SINAPI	Instalação de vidro liso fume, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bague. af_01/2021_ps	M2	24.1	345.2	441.86	8,308.96	10,635.47	10.468%	39.139%	A
2.2	7323	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, exclusive regularização de base.	M2	10	661.9	847.23	6,619.00	8,472.32	8.339%	47.478%	A
8.2	102254	SINAPI	Divisoria sanitária, tipo cabine, em mármore branco polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. af_01/2021	M²	10.4	601.26	769.61	6,253.08	8,003.95	7.878%	55.357%	A
1.1.1	Composição 01		Porta de vidro temperado, PV1, de abrir, duas folhas, 2,50x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios - Ver 1	unid	1	4,811.79	6,159.09	4,811.79	6,159.09	6.062%	61.419%	A
1.1.3	90822	SINAPI	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	unid	10	439.7	562.82	4,397.00	5,628.16	5.540%	66.959%	A
1.1.2	Composição 02		Porta de vidro temperado, PV2, de abrir, duas folhas, 2,00x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios - Ver 1	unid	1	4,274.98	5,471.97	4,274.98	5,471.97	5.386%	72.345%	A



8.5	99855	SINAPI	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado. af_04/2019_ps	M	24	108.12	138.39	2,594.88	3,321.45	3.269%	75.614%	A
1.1.5	100700	SINAPI	Porta de madeira compensada lisa para pintura, 120x210x3,5cm, 2 folhas, incluso aduela 2a, alizar 2a e dobradiças. af_12/2019	unid	2	888.48	1,137.25	1,776.96	2,274.51	2.239%	77.853%	A
8.4	98504	SINAPI	Plantio de grama em placas. af_05/2018	M²	113	14.76	18.89	1,664.19	2,130.16	2.097%	79.949%	A
1.2.1	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	M2	2.3	690.73	884.13	1,588.68	2,033.51	2.002%	81.951%	B
1.1.6	90822	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	unid	3	439.7	562.82	1,319.10	1,688.45	1.662%	83.613%	B
6.1.3	4883	ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	unid	2	635.77	813.79	1,271.54	1,627.57	1.602%	85.215%	B
8.6	100868	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	UND	4	313.14	400.82	1,252.56	1,603.28	1.578%	86.793%	B
5.1.1	99251	SINAPI	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de drenagem. af_12/2020	unid	6	197.9	259.64	1,187.40	1,557.84	1.533%	88.326%	B
2.1	9418	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, na cor natural, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	M2	17.4	59.34	75.96	1,034.30	1,323.90	1.303%	89.630%	B

3.1	102219	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af 01/2021	M2	60.9	16.38	20.97	997.54	1,276.85	1.257%	90.886%	B
8.7	9441	SINAPI	Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular - fornec. e instalação. af 01/2020	UND	1	996	1,274.88	996	1,274.88	1.255%	92.141%	B
1.1.4	90820	SINAPI	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af 12/2019	unid	2	410.72	525.72	821.44	1,051.44	1.035%	93.176%	B
4.2	98267	SINAPI	Cabo telefônico ci-50 10 pares instalado em entrada de edificação - fornecimento e instalação. af 11/2019	M	65	9.5	12.16	617.5	790.4	0.778%	93.954%	B
8.3	98510	SINAPI	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af 05/2018	unid	6	95.41	122.12	572.46	732.75	0.721%	94.675%	B
4.1	91870	SINAPI	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 03/2023	M	50	11.09	14.2	554.5	709.76	0.699%	95.374%	B
6.1.1	89708	SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	unid	6	83.25	106.56	499.5	639.36	0.629%	96.003%	C
1.1.7	91307	SINAPI	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - fornecimento e instalação. af 12/2019	unid	6	79.17	101.34	475.02	608.03	0.598%	96.602%	C
9.1	99814	SINAPI	Limpeza de superfície com jato de alta	M²	217	1.83	2.34	396.38	507.36	0.499%	97.101%	C

			pressão. af_04/2019									
4.3	100556	SINAPI	Caixa de passagem para telefone 15x15x10cm (sobrepôr), fornecimento e instalação. af_11/2019	unid	9	41.52	53.15	373.68	478.31	0.471%	97.572%	C
1.1.8	91305	SINAPI	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	unid	4	92.63	118.57	370.52	474.27	0.467%	98.039%	C
8.1	86933	SINAPI	Bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	unid	1	364.79	466.93	364.79	466.93	0.460%	98.498%	C
1.1.10	90830	SINAPI	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	unid	2	155.51	199.05	311.02	398.11	0.392%	98.890%	C
6.1.2	98110	SINAPI	Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em pvc, diâmetro interno= 0,3 m. af_12/2020	unid	1	301.68	386.15	301.68	386.15	0.380%	99.270%	C
1.1.9	91306	SINAPI	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	unid	2	132.51	169.61	265.02	339.23	0.334%	99.604%	C
4.4	100561	SINAPI	Quadro de distribuição para telefone n.3, 40x40x12cm em chapa metálica, de embutir, sem acessórios, padrão telebras, fornecimento e instalação. af_11/2019	unid	1	207.76	265.93	207.76	265.93	0.262%	99.866%	C

7.1	37559	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	3	35.47	45.4	106.41	136.2	0.134%	100.000%	C
-----	-------	------	---	-----	---	-------	------	--------	-------	--------	----------	---

## 9. ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Na presente licitação, serão adotados os custos de referência (X) DESONERADOS ou ( ) NÃO DESONERADOS, por se tratar da opção mais vantajosa para a Administração, conforme simulação juntada aos autos.

COMPOSIÇÃO DO BDI

## 10. DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BDI

Na presente licitação, o detalhamento do BDI: (X) observa os parâmetros do Acórdão n. 2.622, de 2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4.00%	-	3.00%	4.00%	5.50%
Seguro e Garantia	SG	0.80%	-	0.80%	0.80%	1.00%
Risco	R	1.27%	-	0.97%	1.27%	1.27%
Despesas Financeiras	DF	1.23%	-	0.59%	1.23%	1.39%
Lucro	L	6.16%	-	6.16%	7.40%	8.96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3.65%	-	3.65%	3.65%	3.65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2.50%	-	0.00%	2.50%	5.00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4.50%	OK	0.00%	4.50%	4.50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21.86%	OK	20.34%	22.21%	25.00%
<b>BDI com desoneração</b>	BDI DES	28.00%	OK			

Foram adotados os seguintes parâmetros de percentuais para cada item do BDI contemplado no Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU, de acordo com as justificativas técnicas abaixo apresentadas para os casos em que não foi adotado o médio:

Administração central: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Seguro e garantia: ( ) 1º quartil ou ( X ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Risco: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Despesa financeira: ( ) 1º quartil ou (X) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Lucro: (X) 1º quartil ou ( ) quartil médio ou ( ) 3º quartil:

Para determinado(s) item(ns) do BDI, em razão das peculiaridades do objeto licitado, foram adotados percentuais superiores ao 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

#### 11. BDI REDUZIDO SOBRE OS CUSTOS DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Na presente licitação, (X) SERÁ ou ( ) NÃO SERÁ adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos, de acordo com a seguinte **justificativa**:

Caso seja adotado o BDI reduzido sobre os custos dos materiais e equipamentos:

(X) foram observados os parâmetros do Acórdão n. 2.622/2013 - Plenário do TCU;

(X) foi adotado o parâmetro do ( ) 1º quartil ou (X) médio ou ( ) 3º quartil, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas **para os casos em que não foi adotado o médio**:

( ) foi adotado percentual superior ao 3º quartil, em razão das peculiaridades do objeto licitado, de acordo com as **justificativas** técnicas abaixo apresentadas:

#### 12. ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro:

(X) FOI juntado aos autos

( ) NÃO foi juntado aos autos.

Na hipótese de ter sido adotado o regime de empreitada por preço global, o cronograma físico-financeiro:

(X) DEFINE com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

( ) NÃO define com clareza as etapas de serviços que guiarão a aceitabilidade dos preços propostos pelos licitantes.

### 13. PROJETO EXECUTIVO

(X) FORAM elaborados os projetos executivos relativos ao objeto, juntados aos autos e divulgados com o edital da licitação;

( ) NÃO FORAM elaborados os projetos executivos, sendo tal atribuição expressamente repassada à contratada, com os custos contemplados na planilha orçamentária elaborada. Nessa hipótese, ( ) ATESTO que o projeto básico e os demais documentos técnicos da licitação possuem nível de detalhamento adequado e suficiente para permitir a elaboração dos projetos executivos pela contratada.

### 14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

#### Registro da empresa no conselho profissional

Na presente licitação, será exigido o registro da empresa licitante junto ao (X) CREA e/ou ao (X) CAU e/ou ao ( ) CRT, com base na seguinte justificativa técnica:

Nos processos licitatórios exigimos registro da empresa junto ao CREA ou CAU, para que possamos atestar sua regularidade nos conselhos, que orientam, disciplinam e fiscaliza, o que tornam essas empresas aptas para prestar ou executar serviços e/ou obras ou exercer qualquer atividade ligada ao exercício profissional da Engenharia e/ou Arquitetura.

#### Capacidade técnico-operacional

Na presente licitação:

( ) serão exigidas comprovações de capacidade técnico-operacional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a seguir elencadas:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	50%
1.1.3	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	UND	10,00	5,00
3.1	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af_01/2021	M²	60,90	30,45
4.1	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	50,00	25,00

( ) SERÁ exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos atestados, correspondentes aos seguintes serviços das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto:

Para os serviços de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af\_12/2019: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados;

Para os serviços de Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af\_01/2021: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados;

Para os serviços de Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af\_03/2023: quantitativos mínimos equivalentes ao percentual de 50% dos quantitativos licitados;

### **Possibilidade de somatório de atestados**

Na presente licitação, será (X) ACEITO ou ( ) VEDADO o somatório de atestados de capacidade técnico-operacional para atingimento dos quantitativos mínimos demandados, com base na seguinte **justificativa** técnica:

Poderá ser aferido a qualidade técnica-operacional verificando atestados com quantidades menores.

### **Capacidade técnico-profissional**

Na presente licitação:

( ) NÃO SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional.

(X) SERÃO exigidas comprovações de capacidade técnico-profissional quanto às parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto, a serem executadas pelos profissionais abaixo elencados:

Para o cargo de engenheiro civil/arquiteto: serviços de Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af\_12/2019;

Para o cargo de engenheiro civil/arquiteto: serviços de Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af\_01/2021;

Para o cargo de engenheiro civil/arquiteto: serviços de Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af\_03/2023;

( ) SERÁ, excepcionalmente, exigida a comprovação de quantitativos mínimos nos documentos de ART/RRT, com base na seguinte justificativa:

## Exigências de instalações, aparelhamento e pessoal técnico

Na presente licitação, ( ) SERÁ exigida a indicação de instalações, aparelhamento ou pessoal técnico com determinada qualificação, a seguir elencados:

### 15. VISTORIA

Na presente licitação, a realização de vistoria será (X) FACULTATIVA ou ( ) OBRIGATÓRIA, e o licitante ( ) PODERÁ ou ( ) NÃO PODERÁ substituir o atestado de vistoria pela declaração de pleno conhecimento das condições de execução do objeto, com base na seguinte justificativa técnica:

De acordo com o processo licitatório a realização da vistoria será facultativa, entendemos que a empresa pode assumir a responsabilidade de isenção da vistoria e apresentar uma declaração de Página 21 de 22 pleno conhecimento das condições de execução do objeto, desde que assumas as responsabilidades e questões que decorreram da não presença e vistoria no local da obra

### 16. SUBCONTRATAÇÃO

O órgão assessorado (X) NÃO ADMITIU ou ( ) ADMITIU a subcontratação parcial na presente licitação, sob as seguintes condições e **justificativas** técnicas:

A área técnica estabeleceu a vedação da subcontratação de acordo com a sua discricionariedade, pautada sempre pelos princípios da moralidade e da razoabilidade.

### 17. DEFINIÇÃO DO PERCENTUAL DE CAPITAL OU PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO

Na presente licitação, será exigida a comprovação de ( ) CAPITAL MÍNIMO ou ( ) PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO, no percentual de ( 10%) por cento sobre o valor total estimado da contratação, com base na seguinte **justificativa** técnica:

No processo licitatório solicitamos demonstração de boa situação financeira, onde ser demonstrados os seguintes itens:

a- Índice de liquidez geral (ILG) maior do que 1,0

Ativo circulante + Realizável a longo prazo LG

Passivo circulante + exigível a longo prazo

b- Índice de liquidez corrente (ILC) maior do que 1,0

Ativo circulante ILC

Passivo circulante.



## 18. PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

Na presente licitação, será

(X) PERMITIDA a participação de consórcios. *(Não é necessário justificar)*

( ) VEDADA a participação de consórcios, com base na seguinte **justificativa**:

## 19. PARTICIPAÇÃO DE COOPERATIVAS

Na presente licitação, será (X) VEDADA ou ( ) PERMITIDA a participação de cooperativas, com base na seguinte **justificativa**:

Vedamos a participação de cooperativas na licitação devido à natureza do serviço e pelo modo como é usualmente executado no mercado em geral, havendo necessidade de subordinação jurídica entre o obreiro e o contratado, bem como de pessoalidade e habitualidade

## 20. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Na presente licitação, será (X) EXIGIDA ou ( ) DISPENSADA a apresentação de garantia de execução contratual, com base na seguinte **justificativa**:

Para comprovar a boa fé e o compromisso do contratado em executar os serviços licitados.

## 21. DA SUSTENTABILIDADE

No tocante à promoção do Desenvolvimento Nacional Sustentável previsto nos arts. 5º, e 11, IV, da Lei n. 14.133, de 2021, nesta licitação o tomou as seguintes medidas quando do planejamento de obras e serviços de engenharia:

(X) definiu os critérios e práticas sustentáveis, objetivamente e em adequação ao objeto da contratação pretendida, como especificação técnica do objeto, obrigação da contratada, e/ou requisito de habilitação/qualificação previsto em lei especial

(X) verificou se os critérios e práticas sustentáveis especificados preservam o caráter competitivo do certame;

(X) verificou a incidência de normas de acessibilidade (Decreto n. 6.949, de 2009 e Lei n. 13.146, de 2015); e

(X) verificar o alinhamento da contratação com o Plano de Gestão de Logística Sustentável.

**JOSÉ INALDO DOS SANTOS**  
Engenheiro Civil, CREA/AL Nº 021753043-5